

Załącznik nr 5a: Projektowane postanowienia umowy dla części nr II

UMOWA

zawarta w dniu r. w Stargardzie

pomiędzy:

Sąd Rejonowy w Stargardzie z siedzibą przy ul. Stefana Okrzei 8, 73-110 Stargard NIP 854-15-64-557

Zwany dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Roberta Kwiatkowskiego – Dyrektora Sądu Rejonowego w Stargardzie

a

.....
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza zawarta została w oparciu o Zamówienia publiczne przeprowadzone w trybie art 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Postępowanie zakończono wyborem niniejszego Wykonawcy.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi w zakresie ochrony osób, obiektów i mienia Sądu Rejonowego w Stargardzie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do umowy.

§ 3

1. Usługa określona w § 2 obejmuje swym zakresem:

Asysty - otwieranie i zamykanie budynku Sądu przy:

- A)** ul. *Wojska Polskiego 17-19* w Stargardzie otwieranie godz. 7.00 zamykanie 19.00
- B)** ul. *Stefana Okrzei 8* w Stargardzie otwieranie godz. 7.00 zamykanie 20.00;
- C)** ul. *Staromiejska 3* w Pyrzycach otwieranie godz. 7.00 zamykanie 18.00

Konwoje:

- D)** Konwój kasjera z siedziby Sądu z ul. Stefana Okrzei 8 do Banku PKO BP S.A. ul. Wyszyńskiego 10 codziennie w dni pracujące oraz BP S.A ul. Czarnieckiego 16- 10 na zlecenie Zamawiającego
- E)** Konwój pracownika tajnej kancelarii z siedziby Sądu z ul. Stefana Okrzei 8 do Budynku Policji przy ul. Warszawskiej i z powrotem
- F)** Konwój pracownika sądu z ul. Okrzei 8 do Aresztu Śledczego w Szczecinie Oddział Zewnętrzny w Stargardzie, aleja Żołnierza 42 w Stargardzie

Transporty:

- G)** Transport dokumentów na terenie Stargardu między budynkami Sądu Wojska Polskiego 17-19- Okrzei 8
- H)** Transport dokumentów z siedziby Sądu z ul. Stefana Okrzei 8 do Budynku Sądu w Pyrzycach ul. Staromiejska 3 i z powrotem

§ 4

Usługa opisana w § 3 realizowana jest ściśle ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia znajdującym się w Załączniku nr 1 do umowy.

§ 5

1. Świadczenie usługi w zakresie ochrony obiektu i mienia określonego w § 2 i 3 zgodnie z wymogami określonymi w § 4, Wykonawca winien wykonywać przy zachowaniu najwyższej staranności.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego uznaje się, że Wykonawca wykonał obowiązki bez zachowania należytej staranności.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu powstałą na skutek nieprzestrzegania postanowień ujętych w niniejszej umowie.
4. W stosunku do osób trzecich Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich pracowników.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po pierwszym pisemnym ostrzeżeniu, Zamawiający zastosuje karę umowną w wysokości 10 % wartości miesięcznej tj. ceny ryczałtowej brutto za jeden miesiąc określonej w §8 pkt. 1 umowy. Ostrzeżenie na piśmie Zamawiający zobowiązany jest wysłać tylko za pierwszym razem.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości odpowiadającej wartości tj.ceny ryczałtowej brutto za 2 miesiące- określonej w §8 pkt. 1 -umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się od chwili faktycznego przyjęcia przez jego pracowników ochrony obiektu i mienia.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 500 zł brutto za każdy przypadek niespełnienia wymagań określonych w § 9 ust. 10-11 umowy. Zamawiający będzie miał również prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
5. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć w wysokości zgodnej z §8 pkt. 1 -60 stawek dziennych wartości brutto.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. na 12 miesięcy dotyczy;
 - a) §3 pkt. B (Okrzei 8) z mocą obowiązującą: od dniado dnia
 - b) §3 pkt. A,C D,E, F, G, H z mocą obowiązującą: od dniado dnia
2. W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie jednego miesiąca od zawiadomienia o zamiarze odstąpienia.
3. Poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie może zostać zmieniona w przypadkach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Wszystkie zmiany warunków umowy strony mogą dokonać w formie pisemnego aneksu obustronnie podpisanego pod rygorem ich nieważności.

§ 8

1. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kwotę za:

A) asysty - otwieranie i zamykanie budynku Sądu przy **ul. Stefana Okrzei 8**

.....**zł brutto za jeden podjazd** (otwarcie i zamknięcie budynku)

B) asysty - otwieranie i zamykanie budynku Sądu przy **ul. Wojska Polskiego 17-19**

.....**zł brutto za jeden podjazd** - (otwarcie i zamknięcie budynku)

C) asysty - otwieranie i zamykanie budynku Sądu przy **ul. Staromiejska 3 w Pyrzycach**

.....**zł brutto za jeden podjazd**-(otwarcie i zamknięcie budynku);

D) Konwój kasjera z siedziby Sądu ul. Stefana Okrzei 8 do Banku PKO BP S.A. ul. Wyszyńskiego 10 oraz do Banku Polskiego S.A ul. Czarnieckiego 16 w Stargardzie

..... **zł. brutto za jeden konwój;**

E) Konwój pracownika z siedziby Sądu przy ul. Stefana Okrzei 8 do Budynku Policji przy ul. Warszawskiej oraz do budynku Starostwa Powiatowego w Stargardzie i z powrotem **zł. brutto za jeden konwój;**

F) Konwój pracownika Sądu z ul. Stefana Okrzei 8 do Aresztu Śledczego w Szczecinie

Oddział Zewnętrzny w Stargardzie, aleja Żołnierza 42 **zł. brutto za jeden konwój- tam i z powrotem;**

G) Transport dokumentów na terenie Stargardu między budynkami Sądu

Wojska Polskiego 17-19 a Stefana Okrzei 8 i z powrotem **zł. brutto za jeden transport;**

H) Transport dokumentów z siedziby Sądu z **ul. Stefana Okrzei 8 do Budynku Sądu w Pyrzycach ul. Staromiejska 3** i z powrotem**zł. brutto za jeden transport;**

przy czym wynagrodzenie to będzie płatne za miesiąc z dołu po sumarycznym obliczeniu należności, jednorazowo w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury, na Płatnika: Sąd Rejonowy w Stargardzie, ul. Stefana Okrzei 8 , 73-110 Stargard, NIP: 854-15-64-557 na konto wskazane na fakturze Wykonawcy.

2. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta Płatnika faktury.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia/ zwiększenia ilości godzin o których mowa w druku ofertowym – załącznik nr 1 do SWZ w zakresie ilości asyst, konwojów i transportu dokumentów do 20% i z tego tytułu wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze .

4. Faktury będą przesyłane na adres mail: faktury@stargard.sr.gov.pl

5. W związku z wejściem przepisów od dnia 1 lutego 2026 roku dotyczących e-faktur poprzez Krajowy System e-Faktur (KSeF). Wejście tych przepisów nie będą wymagały zmiany umowy i jako zmiana nieistotna nie wymaga aneksów.

§ 9

1. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 2 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy polegających na zmianie wynagrodzenia, w przypadkach określonych w ust. 5-7.
5. W przypadku zmiany, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej. UWAGA: Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy począwszy od 01.01.2027 r., w przypadku gdy na skutek wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmiana ta będzie mieć wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. W przypadku zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
7. W przypadku zmiany, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427) wynagrodzenie ulegnie modyfikacji o wartość kosztu Wykonawcy jaki będzie on zobowiązany ponieść, a wynikającego ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
8. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5-7 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 5-7 na wynagrodzenie Wykonawcy.

9. Niezależnie od zmian umowy przewidzianych powyżej, na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy PZP, wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji (zmniejszeniu lub zwiększeniu) prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić, materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana raz w kwartale z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
- 1) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie pierwszy dzień kolejnego miesiąca w danym roku kalendarzowym w którym waloryzacja przysługuje i następuje po raz pierwszy;
 - 2) waloryzacja dokonywana będzie w okresach kwartalnych, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 3) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 10 % dotychczasowego poziomu cen jednostkowych, na dzień składania oferty;
 - 4) stosowany przez Strony sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia;
 - 5) waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu miesięcznym poprzez zsumowanie miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę do dnia dokonywania waloryzacji. Od tak obliczonej sumy zostanie odjęta wartości 10%, o której mowa w pkt 3;
 - 6) waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy kwartalne określone powyżej w punkcie 2), podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za usługi zrealizowane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje;
 - 7) waloryzacji podlegać będzie kwota wynagrodzenia miesięcznego stosownie do zmiany cen materiałów lub kosztów, oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia maksymalnego za całość wykonania przedmiotu umowy jeśli będzie konieczna;
 - 8) w wyniku zastosowania postanowień związanych z waloryzacją wynagrodzenia, maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia ryczałtowego jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto za całość wykonania przedmiotu umowy z chwili jej zawarcia.
10. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa w ust. 9 pkt 5, uprawniającego Strony do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca lub Zamawiający sporządzi odpowiedni projekt aneksu do Umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 9 i przedłoży ten projekt aneksu drugiej Stronie wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez Strony Umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia drugiej Stronie jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami). W okresie, o którym mowa w zdaniu

poprzednim, tj. w trakcie trwania procedury zawarcia aneksu waloryzacyjnego, Wykonawca ma obowiązek kontynuacji realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z umową.

11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 9 i ust. 10, w terminie 10 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 9 i ust. 10, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.
12. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 10

1. Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę zobowiązani są do przestrzegania przepisów dotyczących bhp i ppoż.
2. Regulamin ochrony, zakresy czynności i obowiązki pracowników ochrony winny być zatwierdzone i przyjęte przez obie strony umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać osobom trzecim danych związanych z działalnością merytoryczną Zamawiającego, przestrzegać zasad określonych w ustawie o ochronie informacji niejawnych.
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapoznania swoich pracowników z treścią przepisów wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy wymiany pracownika niewłaściwie wykonującego - w opinii Zamawiającego - swe obowiązki.
6. Zamawiający wymaga, aby do realizacji Zamówienia skierowani pracownicy ochrony, którzy nie byli karani za przestępstwo umyślne.
7. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby skierowane do wykonywania usługi posiadały wiedzę oraz umiejętności konieczne do właściwego zrealizowania przedmiotu Zamówienia.
8. Wykonawca powinien zapewnić odpowiednią liczbę osób do nadzoru realizowanej usługi oraz zapewnić możliwość podjęcia skutecznych działań w określonym czasie
9. Wykonawca zapewni do realizacji usługi pracowników ochrony – patrol nieuzbrojony zmotoryzowany,
10. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia pracowników przez cały okres trwania Zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Zamawiający będzie miał prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przedłożenia w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w

sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- b) oświadczenia zatrudnionego przez Wykonawcę pracownika,
- c) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnianiu pracownika (pracowników) na podstawie umowy o pracę,
- d) wykonawca na żądanie zamawiającego przedłożył dokumenty potwierdzające spełnienie warunku przedstawionego w zakresie doświadczenia pracowników wykonujących usługę – w odniesieniu do wykonawcy który uwzględnił to kryterium w ofercie,
- e) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

12. Wykonawca dostarczył przed podpisaniem umowy Zamawiającemu w odniesieniu do osób, które będą świadczyły usługi serwisu w siedzibie Zamawiającego:

- a) wykaz osób realizujących zamówienie – wraz ze wskazaniem osoby, która będzie sprawowała bezpośredni nadzór nad tymi osobami. Wykaz zawiera imię i nazwisko pracownika, zakres czynności, informację o formie dysponowania pracownikiem (umowa o pracę);
- b) oświadczenia osób (zgodnie z wykazem osób), potwierdzające ich znajomość przepisów ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U z 2025r., poz. 1209), przepisów o ochronie danych osobowych, oraz przepisów dotyczących odpowiedzialności karnej za naruszenie tajemnicy państwowej i służbowej;
- c) oświadczenia wszystkich osób realizujących przedmiot zamówienia (zgodnie z wykazem), że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 -5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. W stosunku do podwykonawców niniejszy zapis stosuje się odpowiednio z tym że oświadczenia są składane przez pracowników podwykonawcy przed przystąpieniem do realizacji wyznaczonych czynności.

§ 11

1. W razie zaistnienia jakiegokolwiek zdarzenia zagrażającego bezpieczeństwu budynków Sądu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. O zaistniałej sytuacji Zamawiający ma obowiązek sporządzenia na piśmie notatki, meldunku.
2. Dochodzenie w tym ustalenie wielkości szkody odbywa się komisyjnie.
3. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w komisji i ustaleniu przyczyn szkody.

§ 12

1. W przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w § 10, z winy Wykonawcy zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania Zamawiającemu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wypadki przy pracy swoich pracowników.

3. Wykonawca zawarł umowę o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej dla swej działalności.

§13

1. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:
Pani Barbara Świątkiewicz tel.602 785 996, mail:
barbara.swiatkiewicz@stargard.sr.gov.pl.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy
jest:.....

§14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne związane z realizacją niniejszej umowy, których Strony nie rozstrzygną polubownie zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:

Zamawiający

Wykonawca